

Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecție Mediului

Nr.XXX/271/20.09.2007

R A P O R T

**Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.
35/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

Cu adresa nr. **L516/2006**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond cu dezbateră și adoptarea raportului la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 35/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel încât titularii contractelor de închiriere să poată cumpăra în anumite condiții locuințele construite și repartizate în cadrul Programului de construcție de locuințe pentru tineri, dezvoltat de Agenția Națională pentru Locuințe. Comisiile au mai fost sesizate în sesiunile parlamentare 2006-2007 cu propuneri legislative având același obiect.

Comisia a luat în examinare proiectul de lege și a hotărât să adopte **raport de admitere** cu unanimitate de voturi, cu un amendament admis cuprinse în anexa nr.1 și 3 amendamente respinse cuprinse în anexa nr.2, cu următoarele precizări:

- Proiectul de lege urmărește să ofere posibilitatea tinerilor să-și cumpere locuințele închiriate de către ANL. Vânzarea locuințelor se face conform legii cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din sursele proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate; titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii; titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță; valoarea locuinței se

stabilește de autoritățile administrației publice locale sau de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective.

- Vânzările de locuințe către chiriași sunt supuse unor condiții restrictive. Astfel, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de vânzare a locuinței nu trebuie să depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie, iar locuințele astfel cumpărate nu pot fi înstrăinate de proprietari prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data cumpărării acestora.

Am primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, Raportul de admitere, cu un amendament admis și trei respinse cuprinse în anexele la raport, împreună cu proiectul de lege.

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi dezbătut de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte
Senator Dan Cârlan



Secretar
Senator Aurel Simionescu



Anexa Amendamente admise

Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 35/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	<p>7. După articolul 24¹ se introduc 6 noi articole, articolele 24²-24⁷, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 24⁴. - (1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile art. 24², prin excepție de la prevederile art. 6² alin. (2), fac obiectul exclusiv al proprietății publice și nu pot fi înstrăinate.</p>	<p>7. După articolul 24¹ se introduc 6 noi articole, articolele 24²-24⁷, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 24⁴. - (1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile art. 24², prin excepție de la prevederile art. 6² alin. (2), fac obiectul exclusiv al proprietății publice.</p>	<p>Autor: Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>

Anexa Amendamente respinse
Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 35/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	<p>1. Alineatele (3) și (4) ale articolului 2¹ se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>4) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv al municipiului București și ale sectoarelor municipiului București, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe."</p>	<p>1. Alineatele (3) și (4) ale articolului 2¹ se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>4) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează contra-cost prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv al municipiului București și ale sectoarelor municipiului București, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe."</p>	<p>Autor: Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>
	<p>6. După articolul 6² se introduc două noi articole, articolele 6³ și 6⁴, cu următorul cuprins:</p> <p>"Art. 6³. - (1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 6² alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea perioadei contractuale de 5 ani prevăzută la art. 6² alin. (3¹), fără a fi condiționată de vârsta solicitantului.</p>	<p>6. După articolul 6² se introduc două noi articole, articolele 6³ și 6⁴, cu următorul cuprins:</p> <p>"Art. 6³. - (1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 6² alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea perioadei contractuale de 10 ani prevăzută la art. 6² alin. (3¹), fără a fi condiționată de vârsta solicitantului.</p>	<p>Autor: Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>

	<p>6. După articolul 6² se introduc două noi articole, articolele 6³ și 6⁴, cu următorul cuprins:</p> <p>h) venitul mediu pe membru de familie la data vânzării al titularului contractului de închiriere a locuinței să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie.</p>	<p>Se elimină</p>	<p>Autor: Senator Gheorghe Funar</p>	<p>Camera Deputaților</p>
--	---	--------------------------	--	-------------------------------